



REFERENCE DE L'OPERATION

DOSSIER DE DEMANDE
DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Projet de construction d'un parc photovoltaïque

MAITRISE D'OUVRAGE

CABINET D'ARCHITECTURE

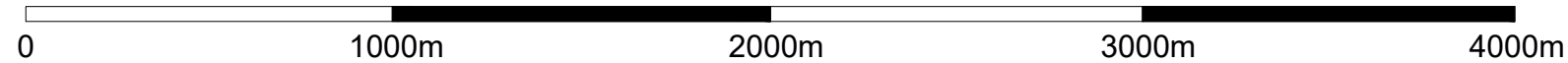
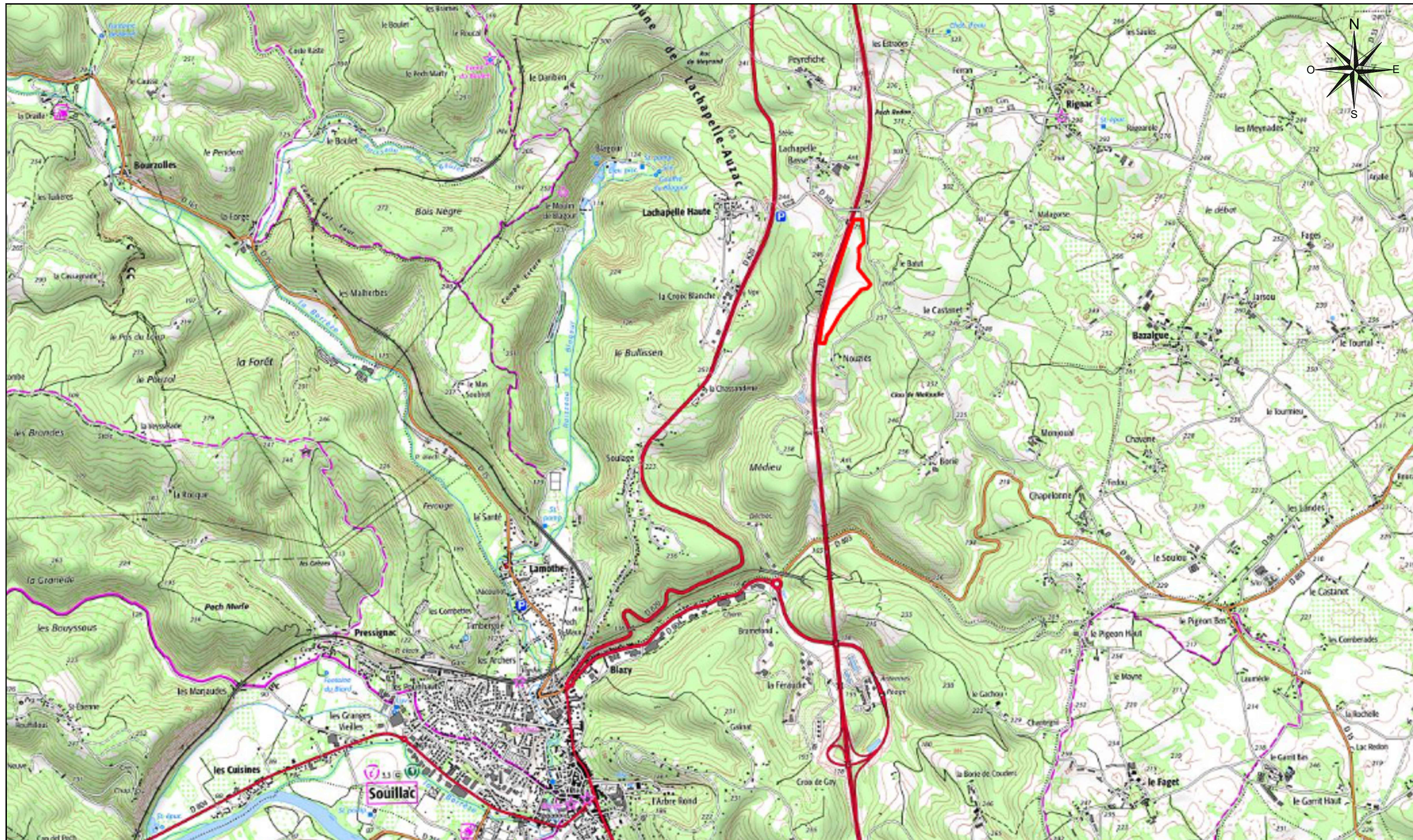


SOLARVIA
1973 Boulevard de la Défense, Bâtiment Hydra
CS 10268 - 92757 Nanterre

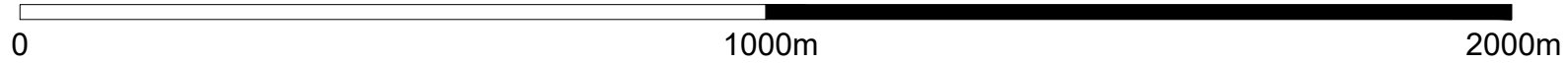
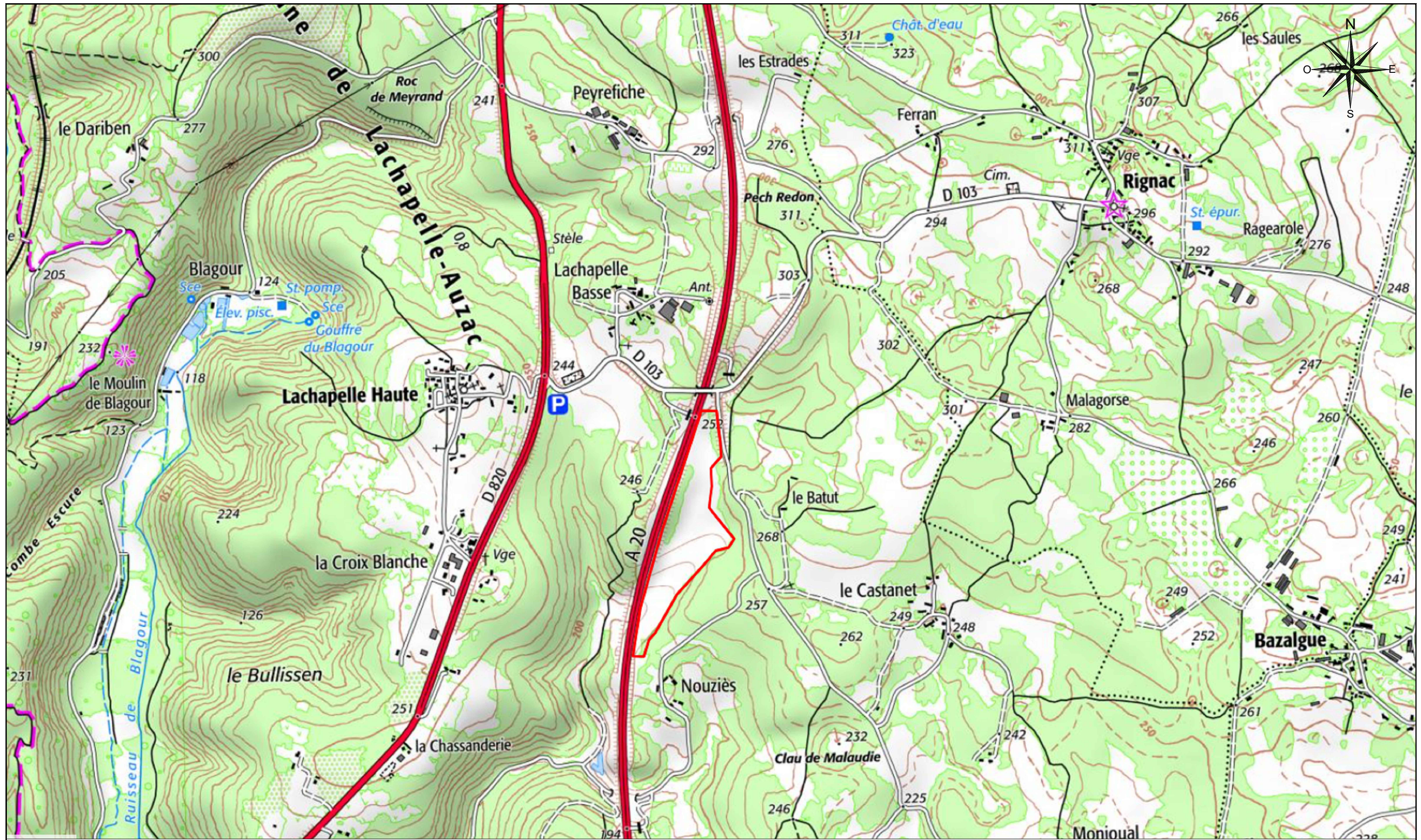
Parc solaire de POUX DEL LAC
Commune de LACHAPELLE-AUZAC (46200)

Indice	Date	Description	Dessiné	Validé	Approuvé
4	23/02/2023	Ajout des végétations et ajout du PC2.E	HE	MC	HB
3	17/01/2023	Ajout des emplacements des PDV et des roses des vents	MC	JC	HB
2	16/01/2023	Mise à jour générale	MC	JC	HB
1	10/01/2023	Mise à jour générale	HE	MC	JC
0	04/01/2023	Création du document	TS	MC	JC

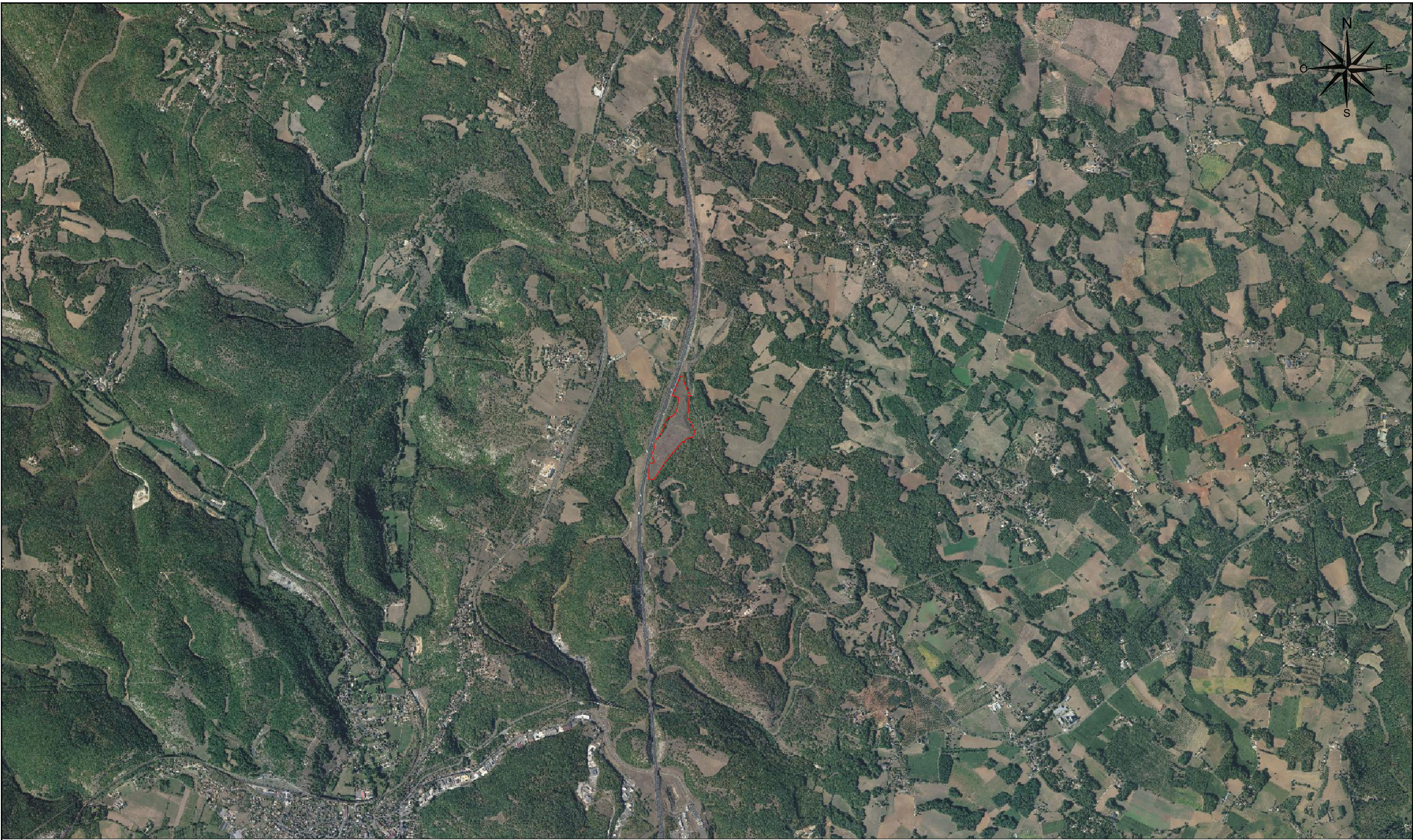
PROJET	NOM DU PARC	DATE
12	POUX DEL LAC	23/02/2023



Projet
















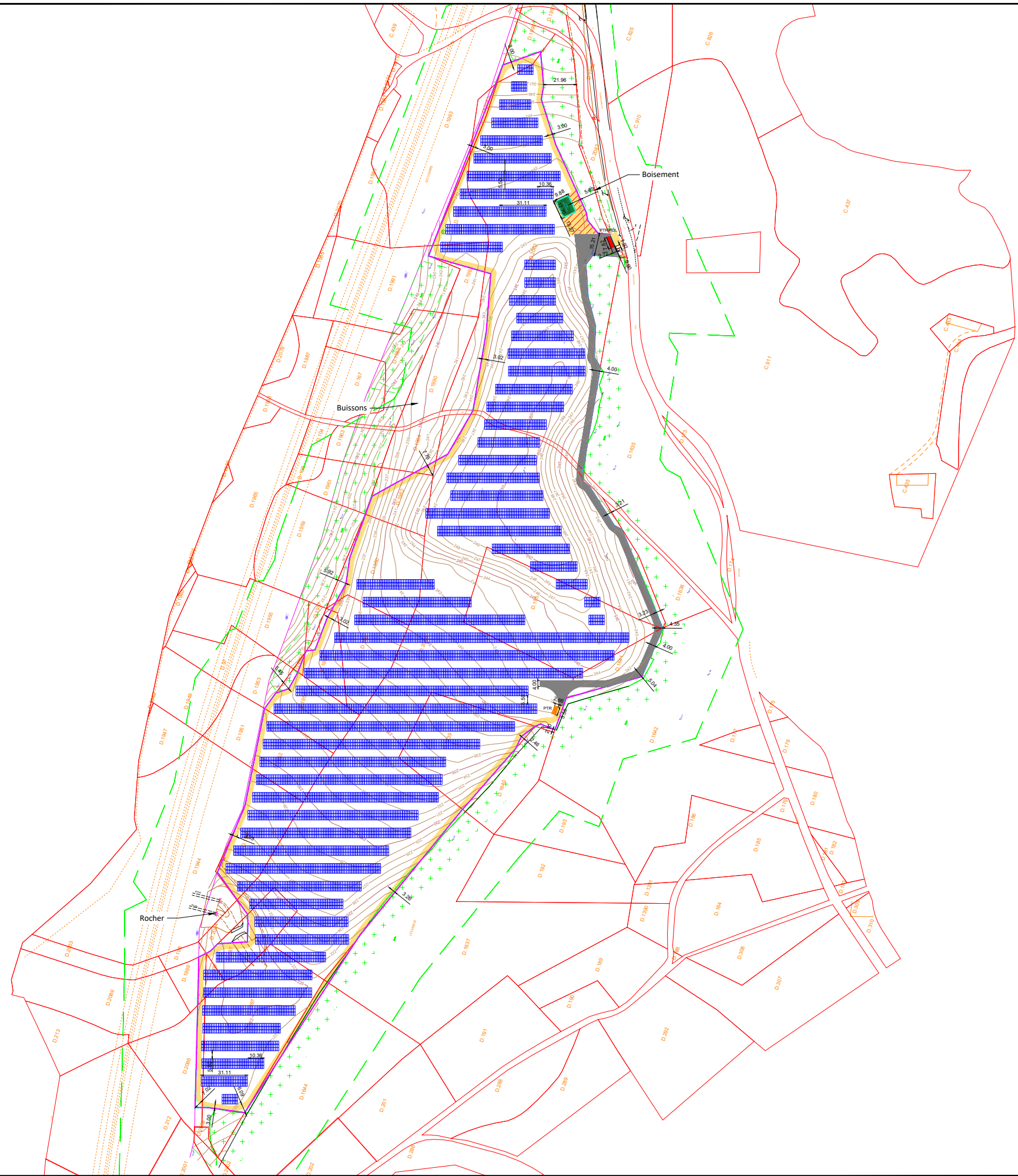
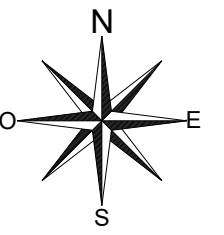
Projet

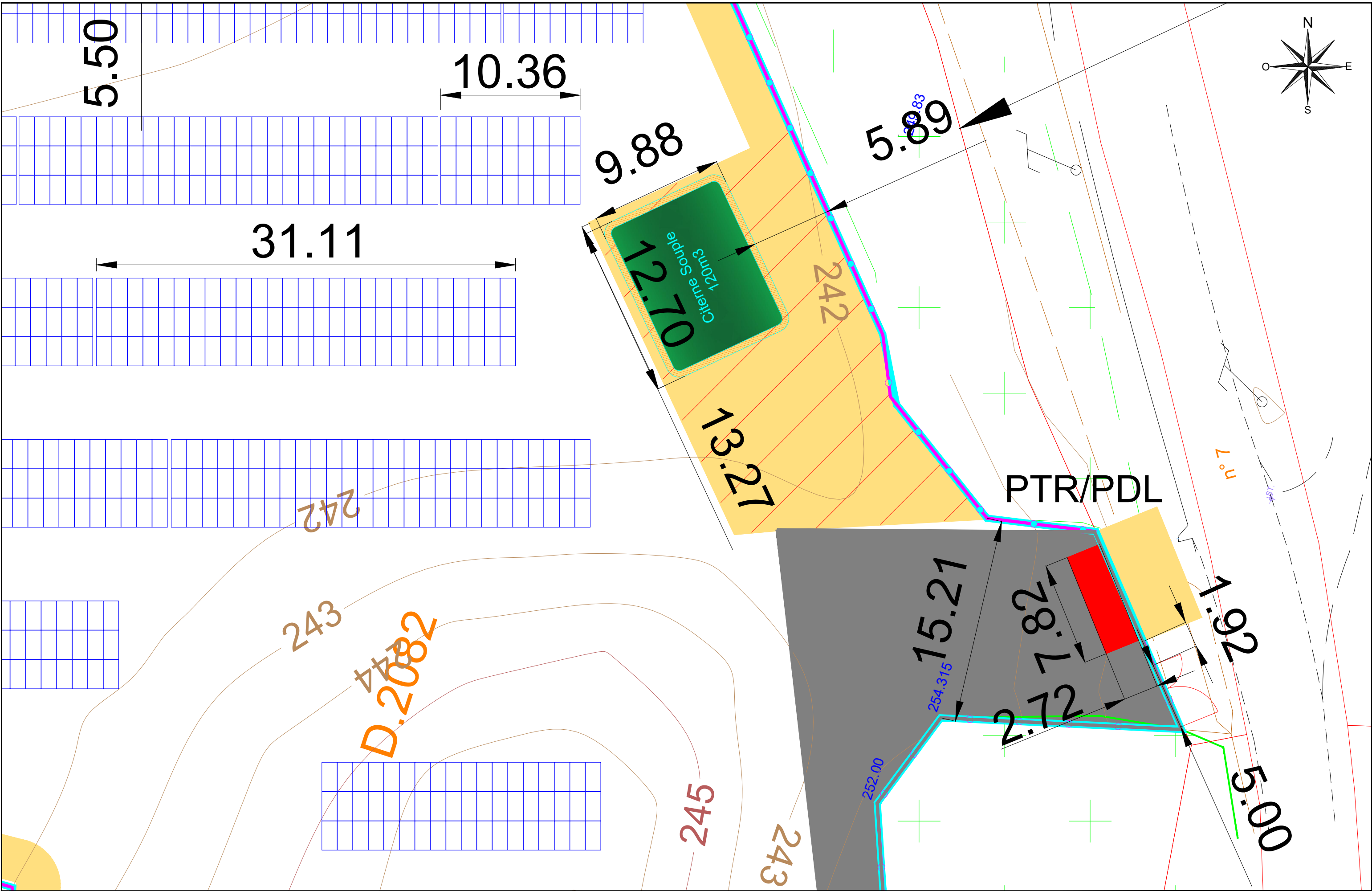
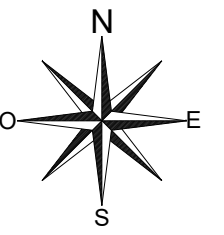


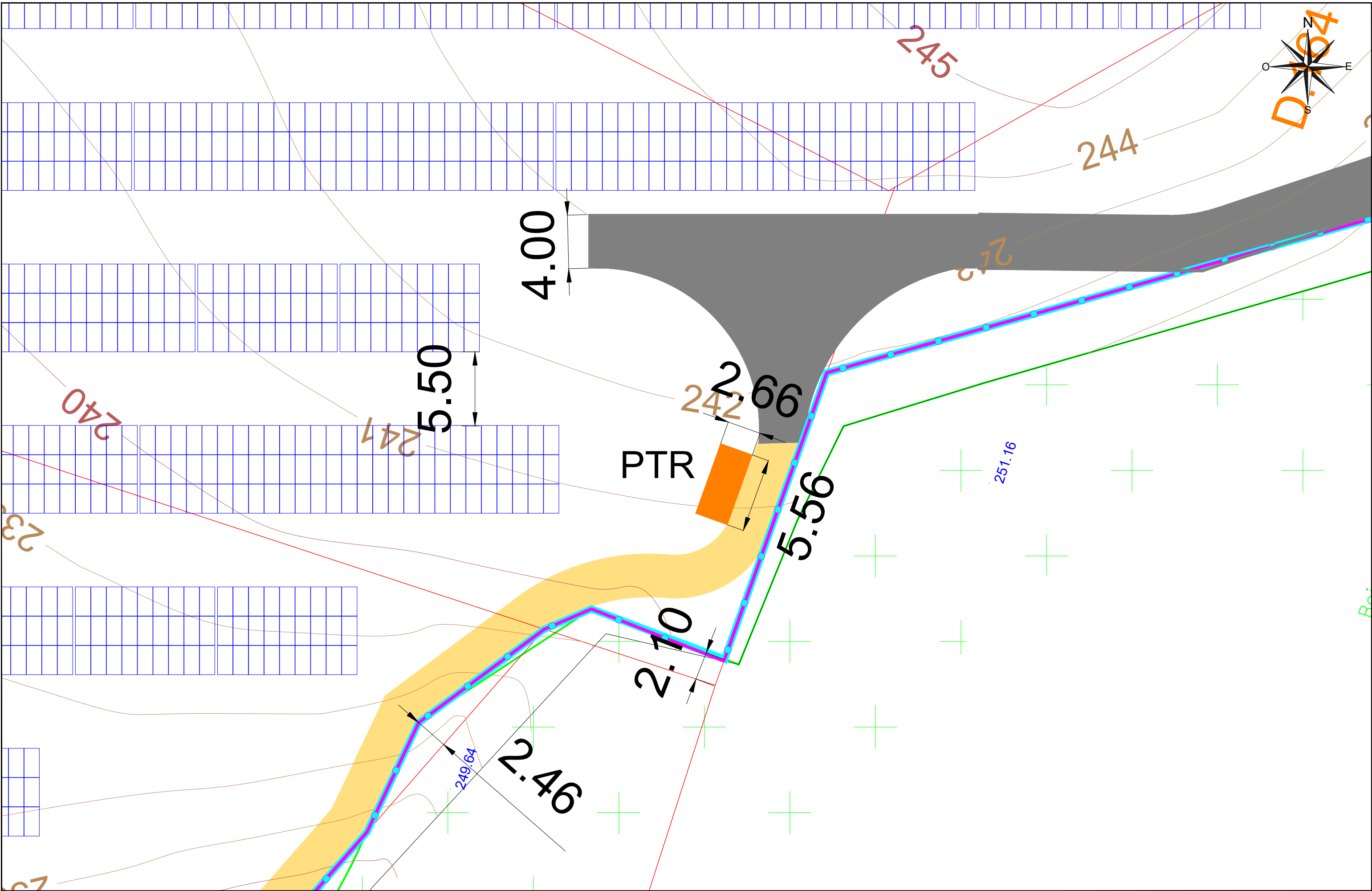
Projet 

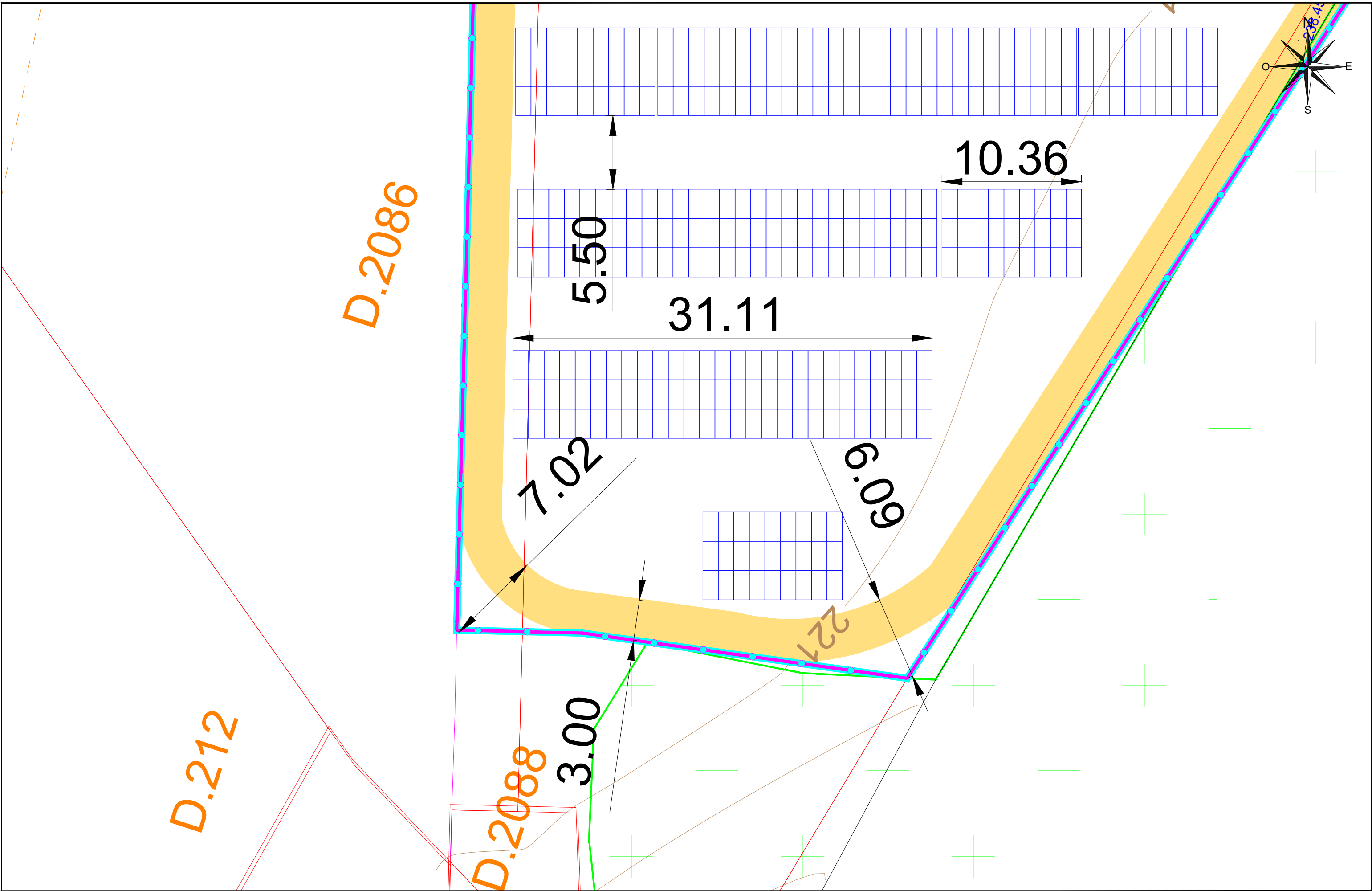
LEGENDE:

-  Voie de largeur : 3 m
-  Voie de largeur : 4 m
-  Poste de livraison / transformation
-  Poste de transformation
-  Citerne incendie souple 120 m3
-  Table 3V27
-  Table 3V9
-  Clôture (Hauteur : 1,8m)
-  Portail
-  Base vie temporaire (500 m²)
-  Limite du OLD (50 m)
-  Zone boisée
-  Ligne altimétrique



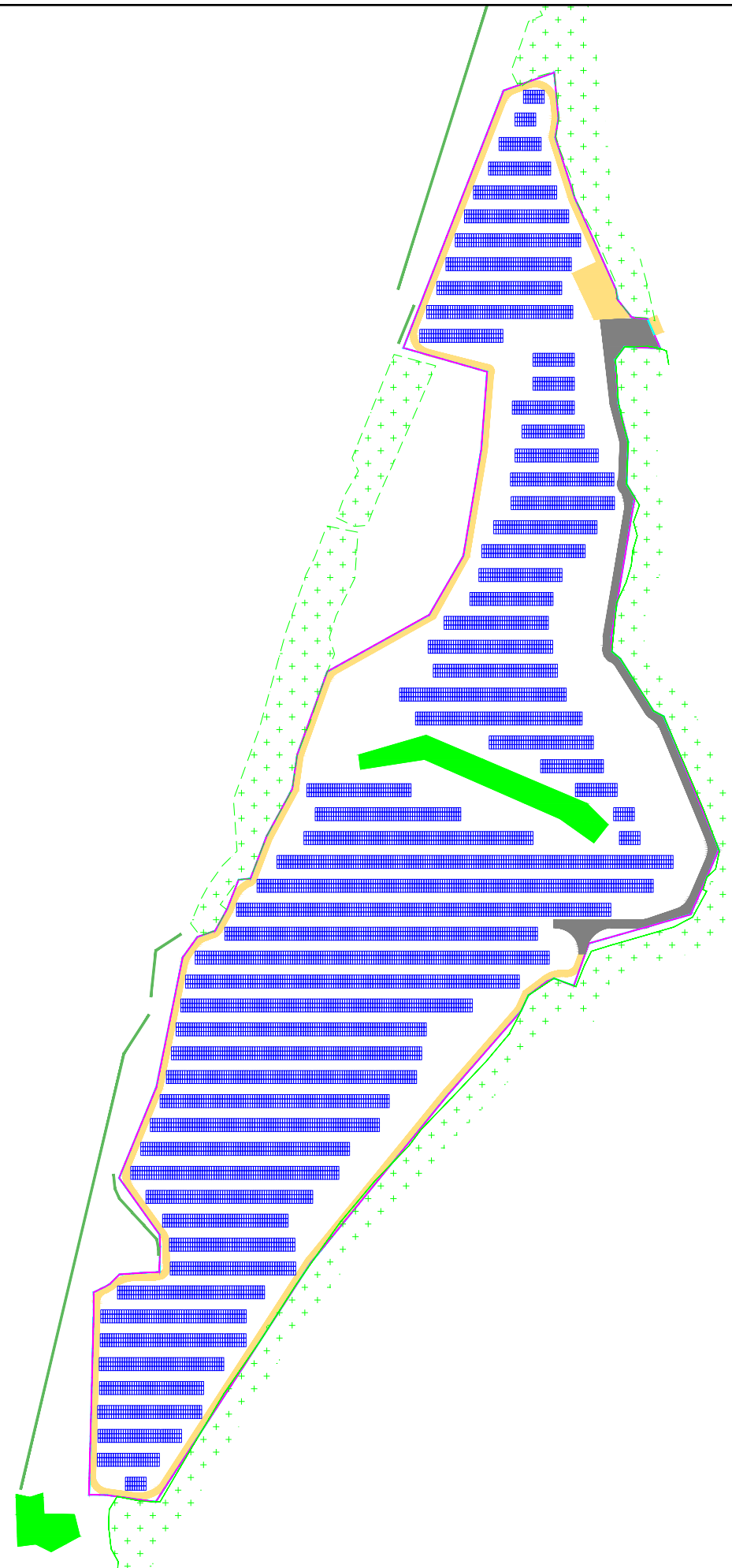
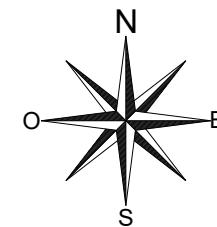


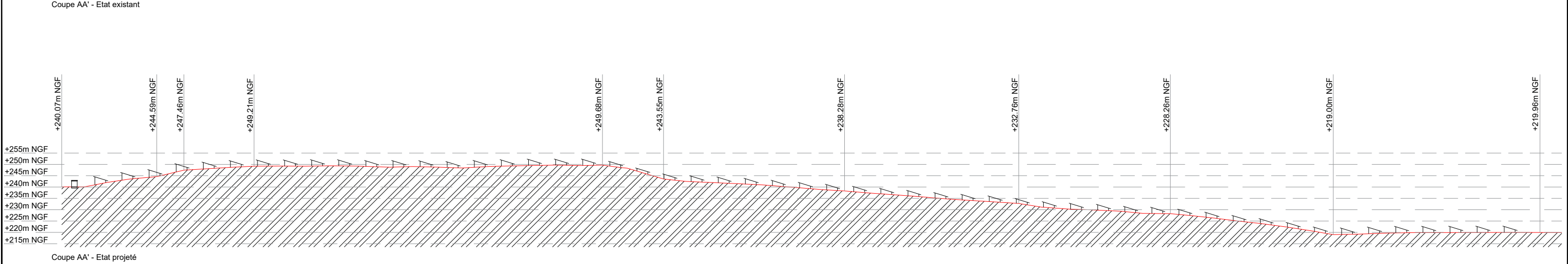
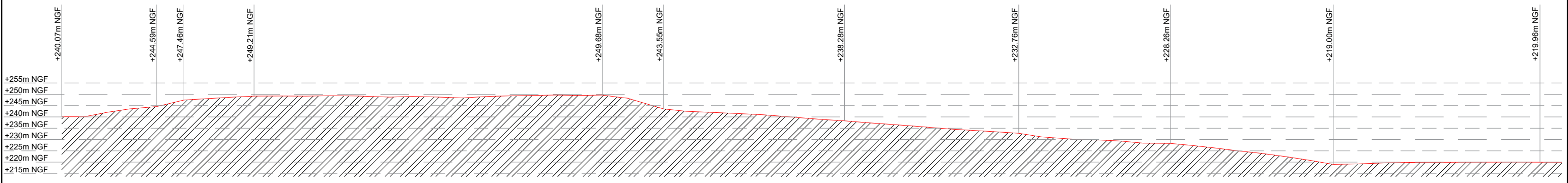
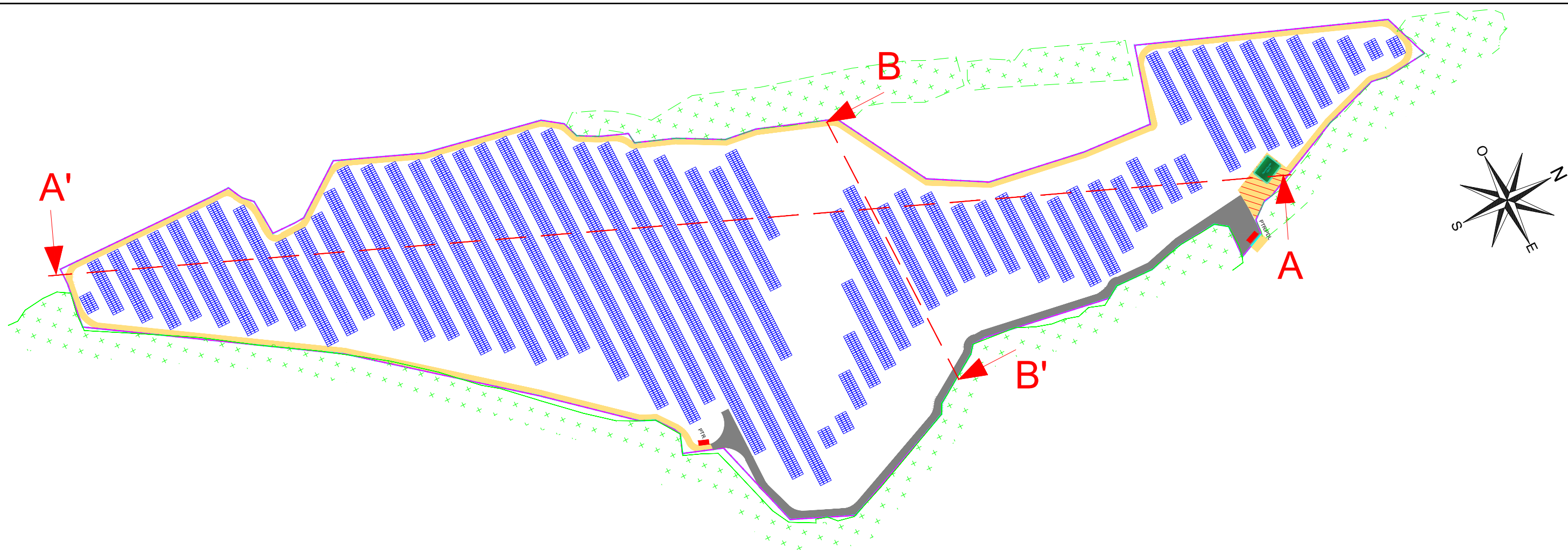


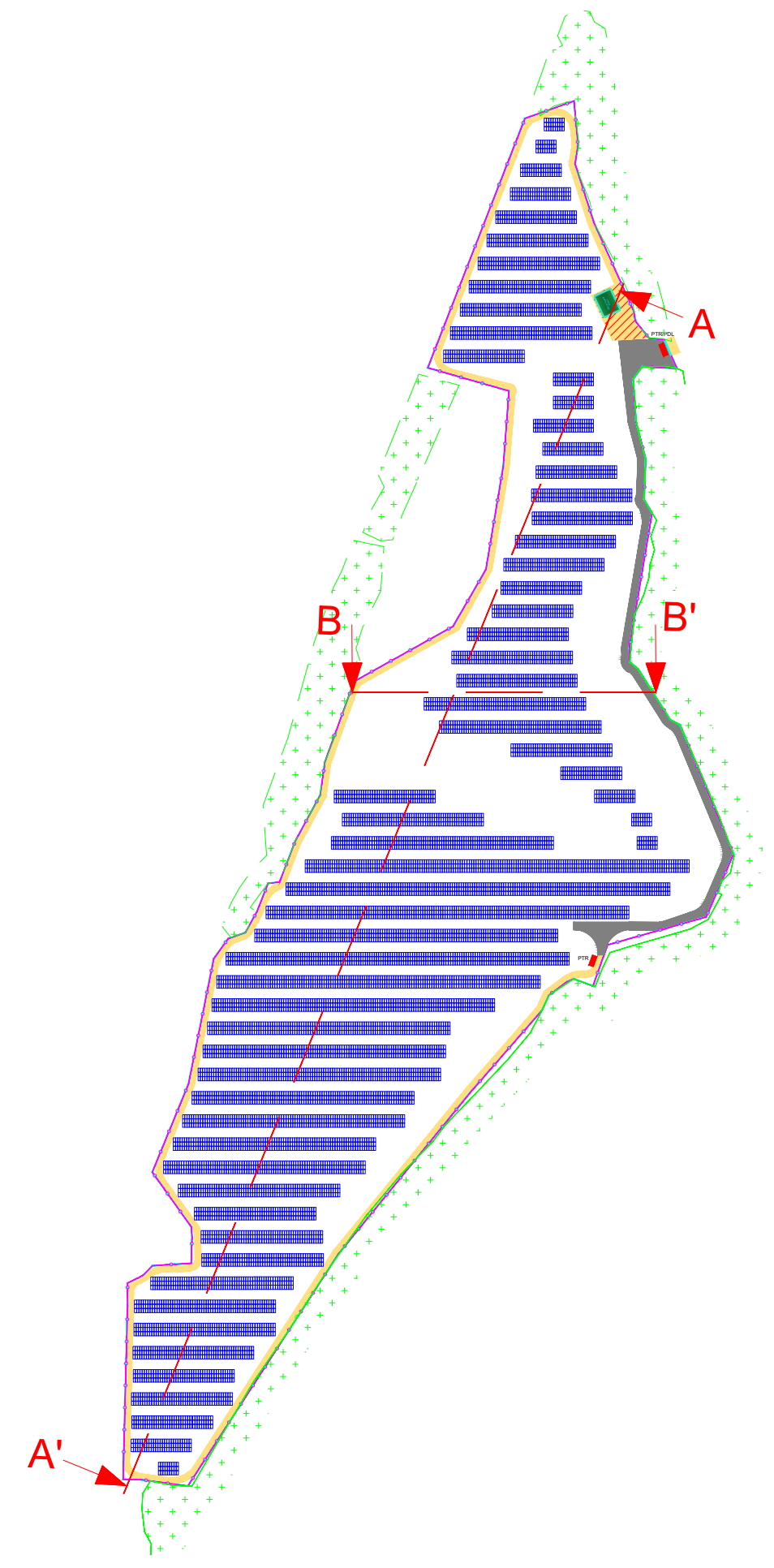
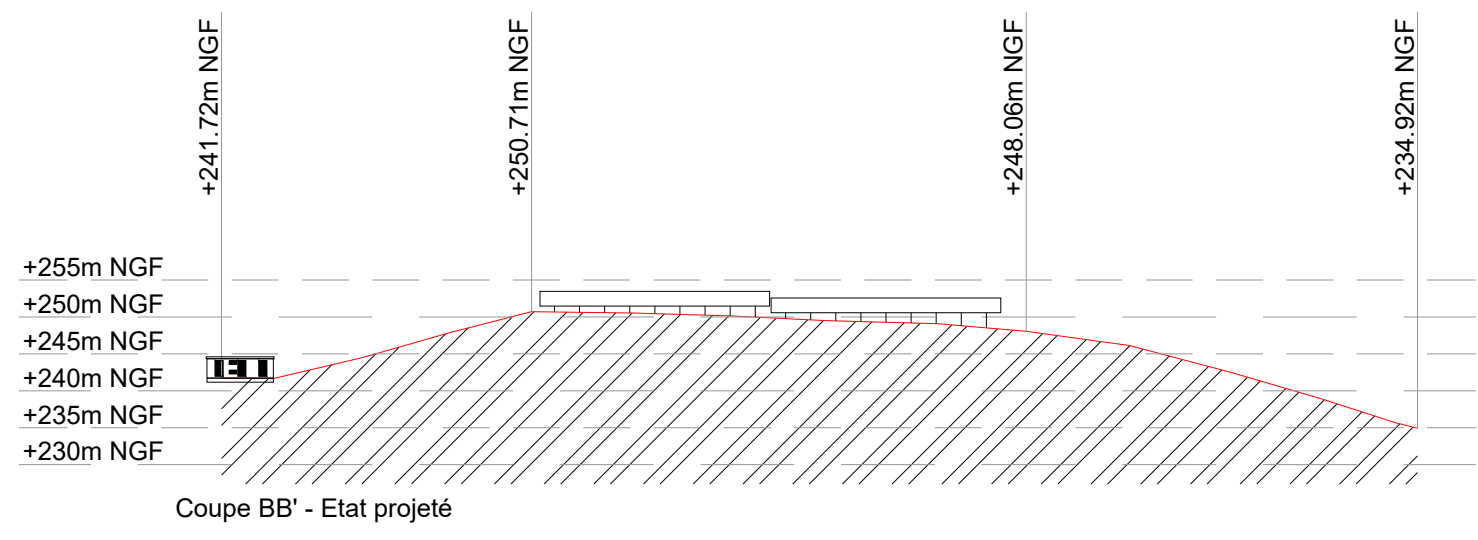
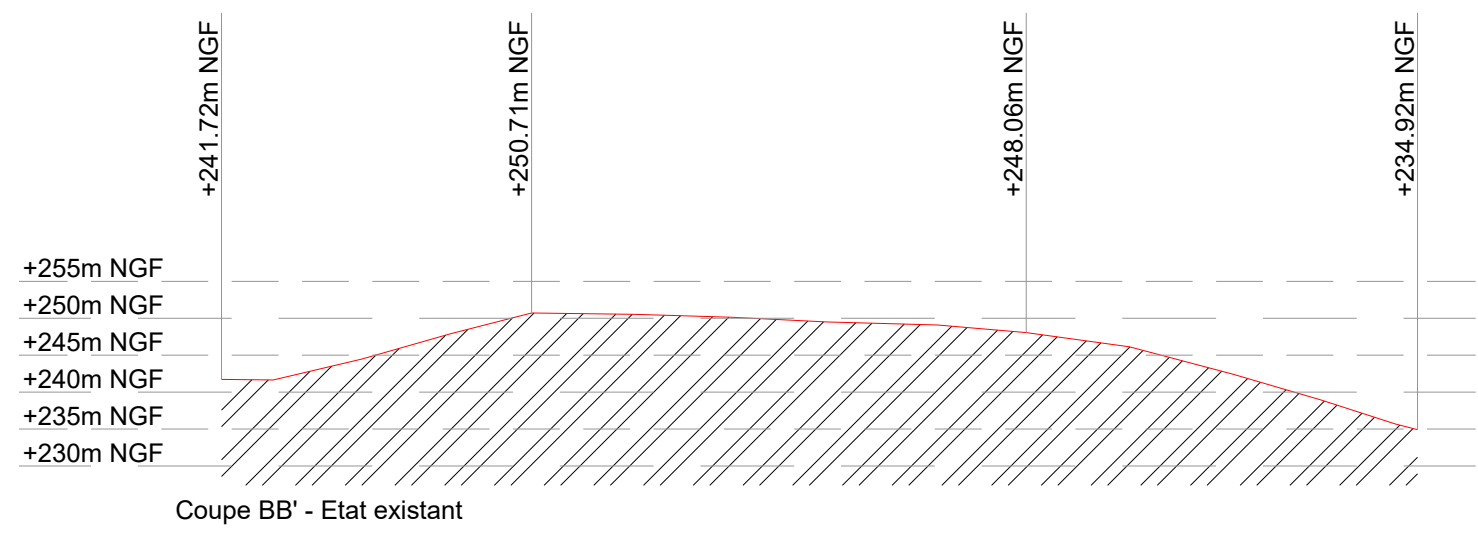
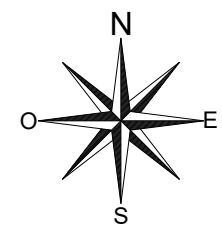


LEGENDE:

-  Voie de largeur : 3 m
-  Voie de largeur : 4 m
-  Table 3V27
-  Table 3V9
-  Clôture (Hauteur : 1,8m)
-  Zone boisée
-  Plantation d'une haie champêtre d'épaisseur 5m
-  Plantation d'une strate arbustive voire arborée épaisse

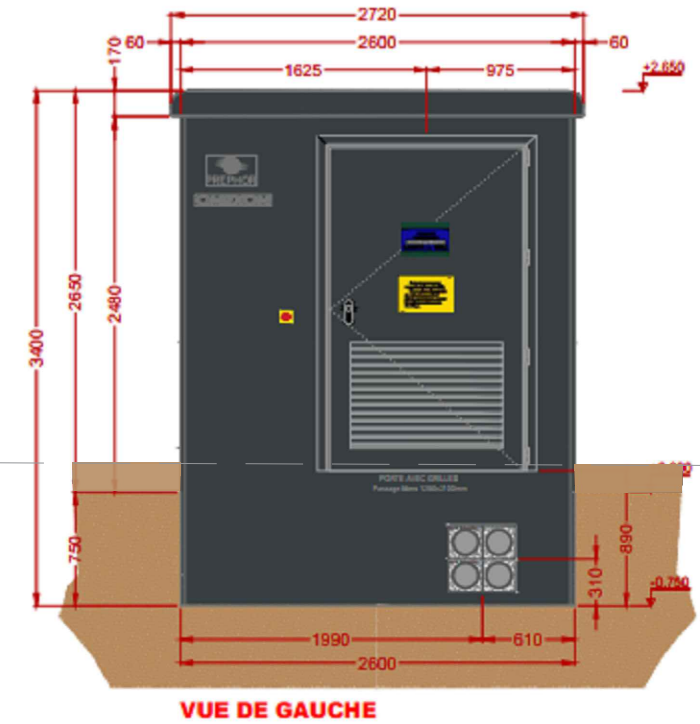
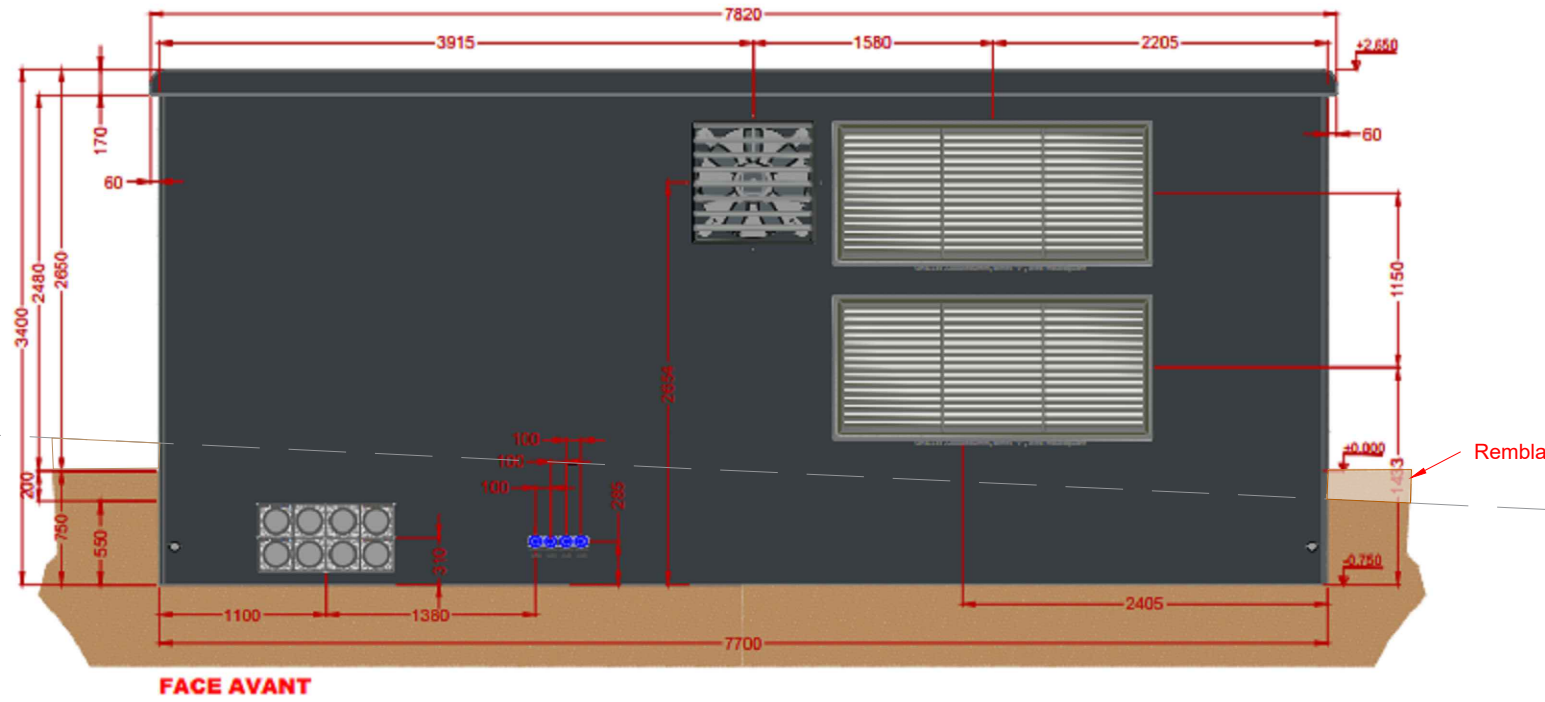




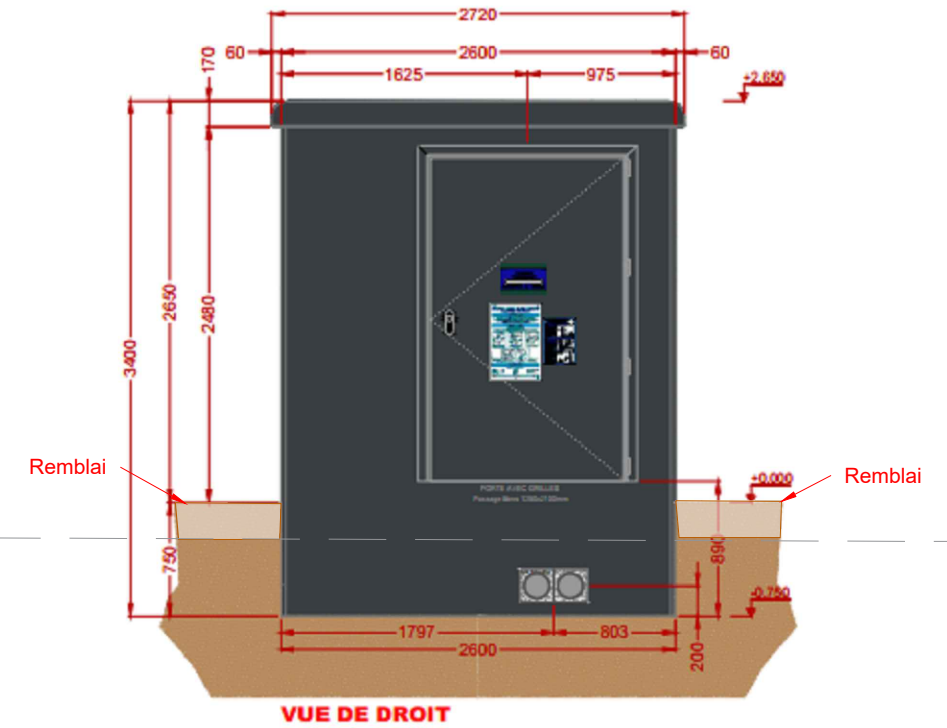
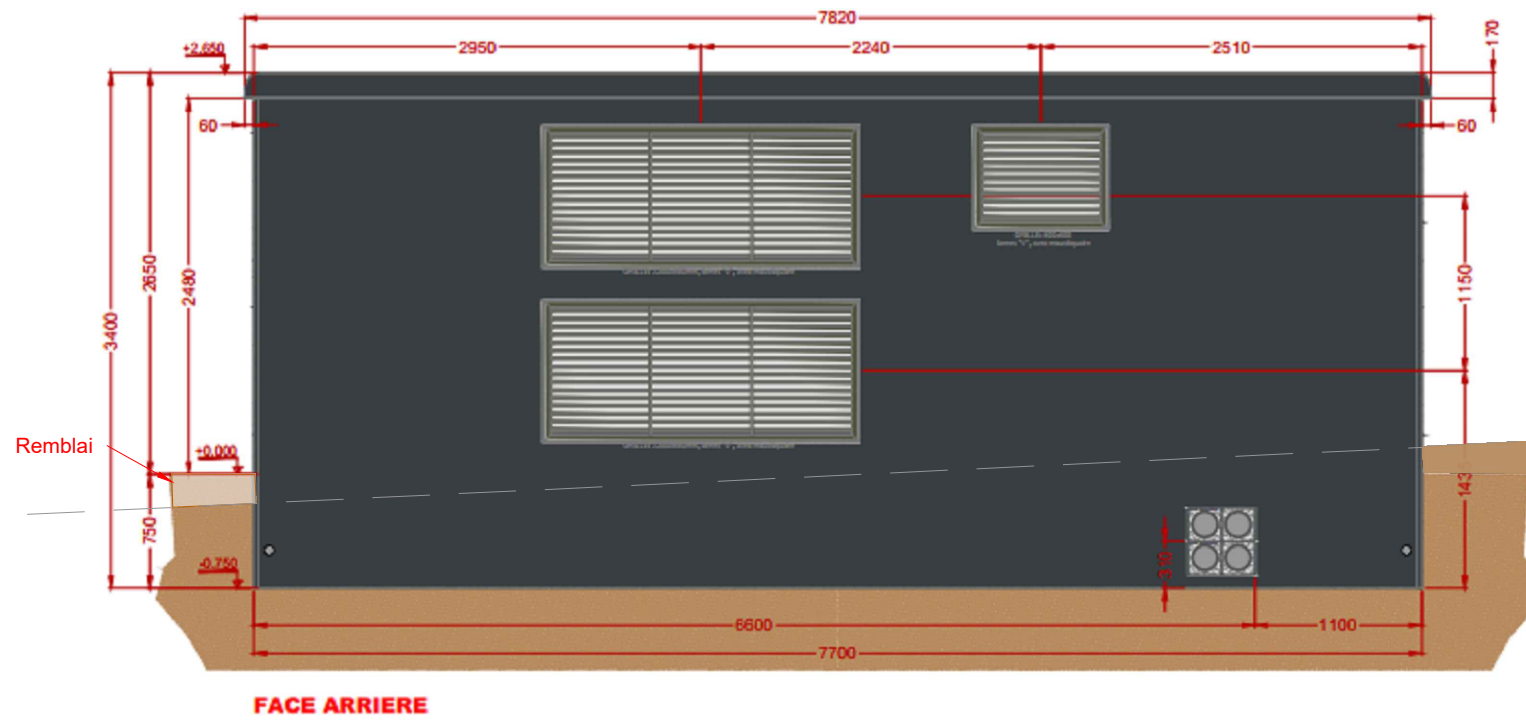


Poste de type PDL/PTR

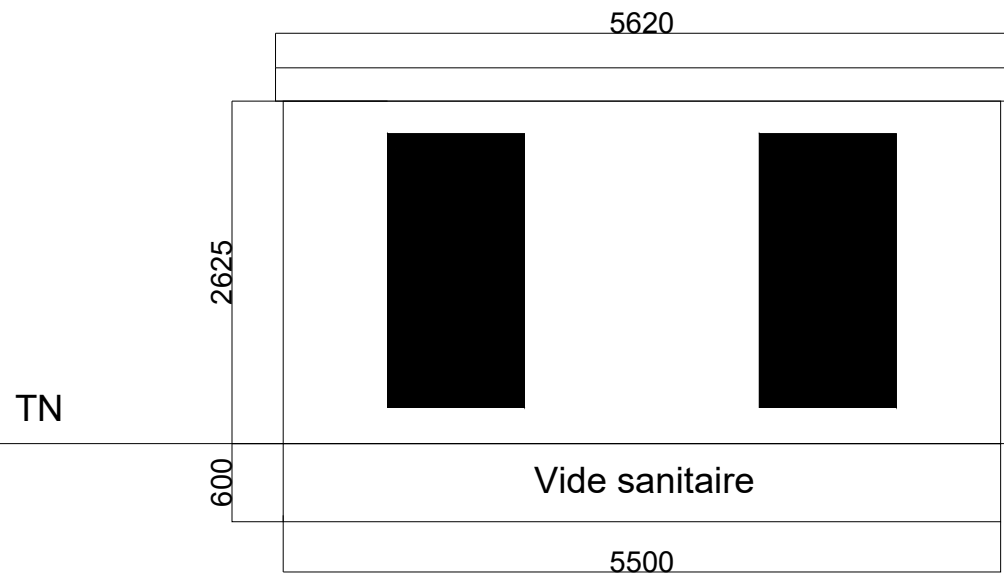
TN (+240NGF)



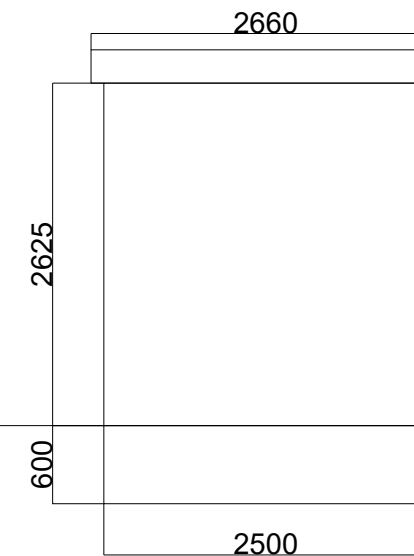
TN (+240NGF)



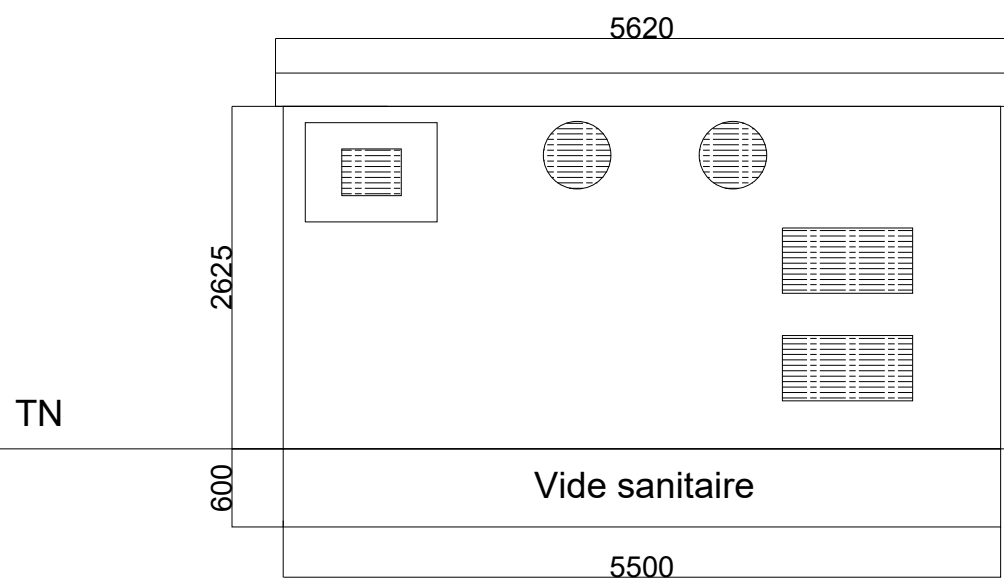
Poste de type PTR



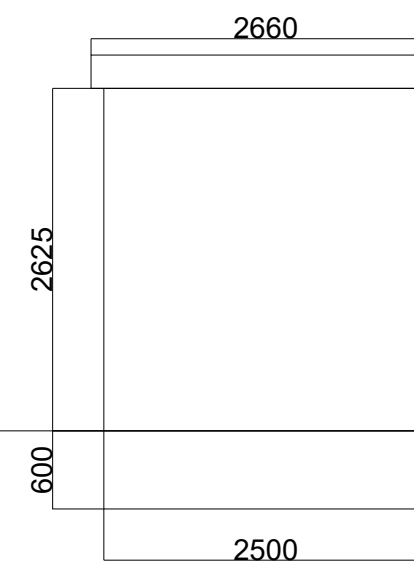
Vue de face



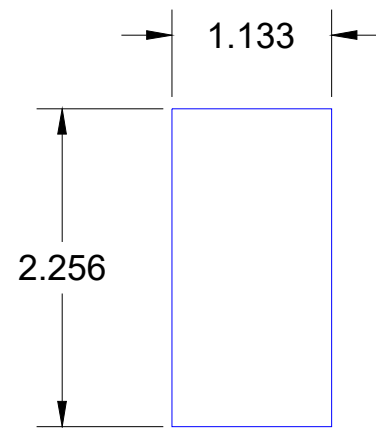
Vue de droite



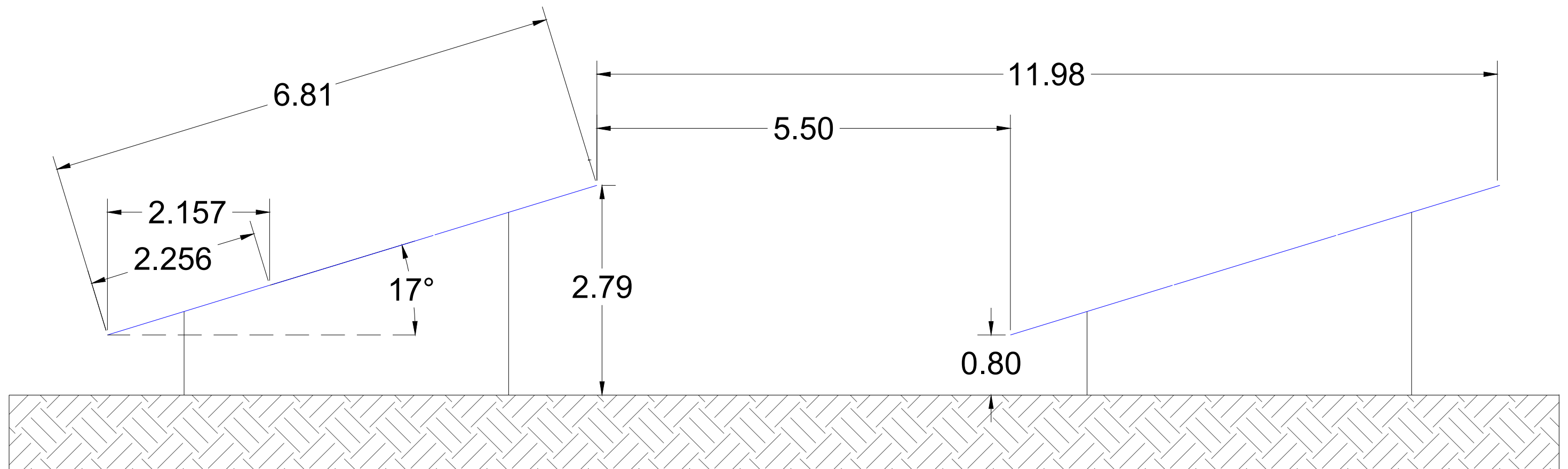
Vue de derrière



Vue de gauche



Coupe de table

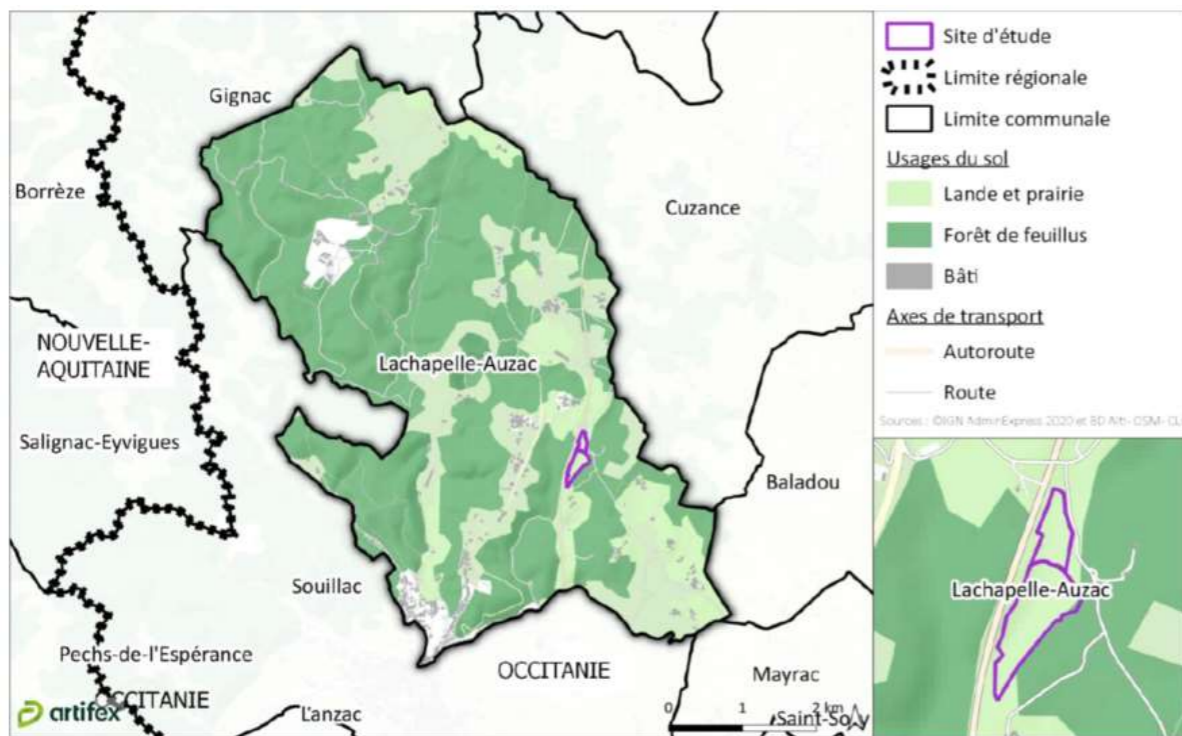


1- Etat initial du terrain

Le projet de parc photovoltaïque se situe en région Occitanie, sur le territoire de la commune de Lachapelle-Auzac, au nord du département du Lot (46).

La Zone d'Implantation Potentielle du projet (ZIP) est située à 53 km au nord de Cahors, préfecture du Lot, et à 23 km au nord de Gourdon, l'une des sous-préfectures du Lot. Plus localement, le site d'étude se trouve à l'est du territoire communal de Lachapelle-Auzac, à 3 km au nord du centre-bourg.

Elle s'inscrit au sein de l'arrondissement de Gourdon et dans la communauté de communes Causses et Vallée de la Dordogne. Le territoire communal présente une topographie vallonnée dans son ensemble sud-ouest et qui tend à s'aplanir sur ses franges est et nord. La commune de Lachapelle s'inscrit dans un contexte principalement rural et fortement boisé, traversée par deux axes de transport majeurs que sont l'autoroute A20 et la départementale D820. Le site d'étude couvre une superficie d'environ 9,13 ha. Utilisé comme plateforme d'enrobage lors de la construction de l'autoroute A20, sa topographie est révélatrice de ce remaniement anthropique, offrant des modelés artificiels : pentes douces au sud, abruptes au centre et creusées au nord. Son altitude varie entre 254 et 220 m NGF.



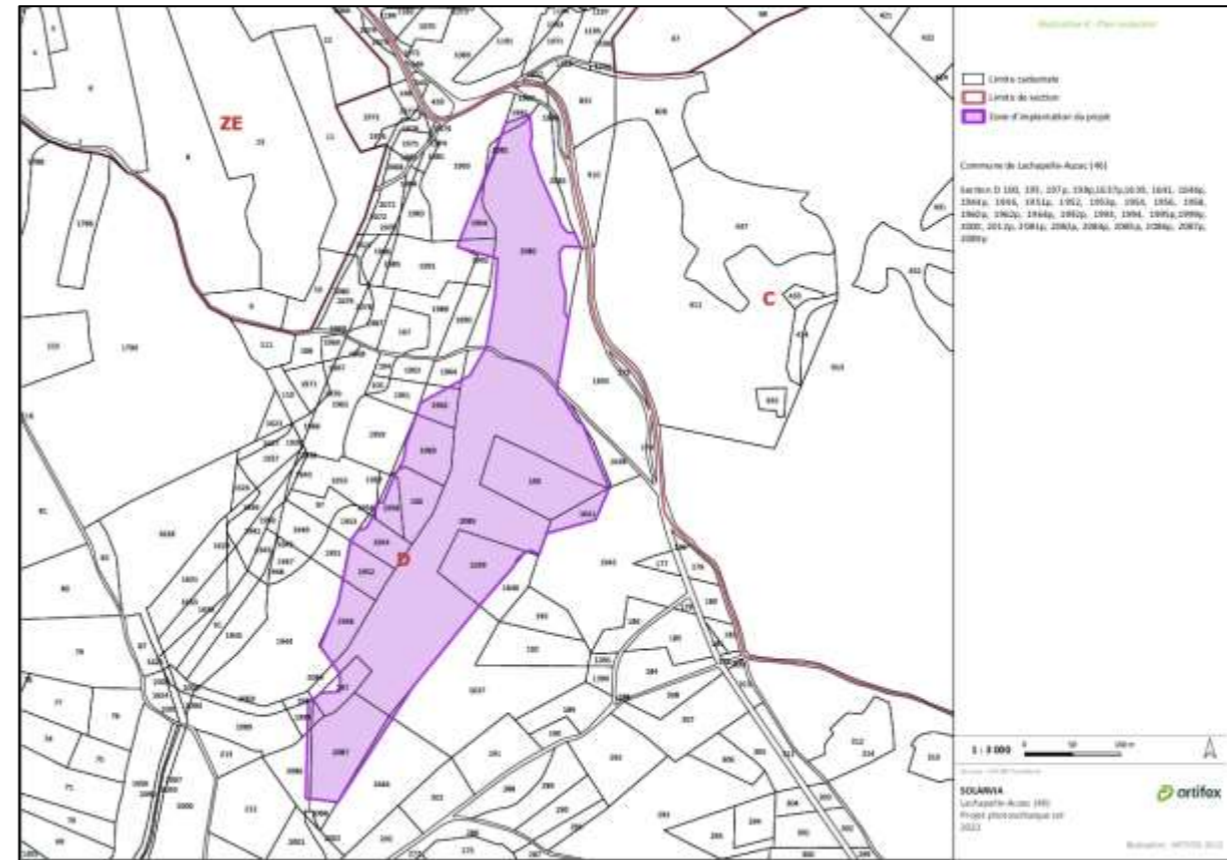
2- Urbanisme et cadastre

La commune de Lachapelle-Auzac dispose d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 25 février 2013.

Les terrains au droit du site sont classés en zone A (agricole).

L'emprise cadastrale du projet concerne les parcelles issues de la section D et portant les numéros suivants : 100, 195, 197p, 198p, 1637p, 1639, 1641, 1644p, 1944p, 1946, 1951p, 1952, 1953p, 1954, 1956, 1958, 1960p, 1962p, 1964p, 1992p, 1993, 1994, 1995p, 1999p, 2000, 2012p, 2081p, 2082p, 2084p, 2085p, 2086p, 2087p, 2089p. La surface totale des parcelles est de 145 474 m² et la surface clôturée du projet est de 82 119 m².

Ci-après le plan cadastral correspondant.



3- Réseaux

Le projet de parc solaire n'est pas une installation destinée à recevoir du public de façon temporaire ou permanente. De ce fait, le projet ne sera pas alimenté en eau potable.

Les bâtiments techniques envisagés ne produiront pas d'eaux usées domestiques.

L'ensemble des réseaux électriques HTA nécessaires au fonctionnement du parc solaire sera enterré à moins d'un mètre de profondeur.

La création ou l'extension d'équipements publics ou collectifs est autorisée au sein de cette zone.

4- Etat projeté du terrain et de la construction

a) Aménagement du terrain

Peu de travaux de terrassement seront nécessaires pour permettre l'implantation du parc solaire.

En ce qui concerne la création des pistes de circulation, un décapage sur une dizaine de centimètres de profondeur sera réalisé, limitant tout travaux d'affouillement ou de terrassement. Des fondations seront réalisées pour la mise en place des postes électriques.

b) Implantation et volume

L'unité de production photovoltaïque proposée s'établira sur les surfaces suivantes :

- Emprise totale du parc (surface clôturée) : 82 119 m² ;

- Surface totale des panneaux photovoltaïques (en projection verticale au sol) : 28 083 m² ;

Les panneaux photovoltaïques du parc solaire de Poux del Lac seront installés sur des structures fixes, orientées plein sud et inclinées à 17°. Chaque structure sera fixée par un ancrage en pieux battus.

Les modules photovoltaïques installés seront d'aspect bleuté et d'une puissance unitaire d'environ 560 Wc. La hauteur de chaque table sera d'environ 2,8 m au plus haut, et la hauteur du bord inférieur de la table par rapport au sol sera de 80 cm.

Pour assurer la conversion, le transport et la livraison de l'énergie produite par les panneaux photovoltaïques, un poste de transformation et de livraison (d'une surface au sol de 21,27 m²) sera implanté sur la partie nord-est du site à proximité immédiate de l'entrée par le portail.

Enfin, pour assurer de manière optimale la maîtrise du risque incendie et suite au retour de consultation du SDIS (Service Départemental d'Incendie et de Secours) 46, une citerne souple de 120 m³ sera implantée au nord du terrain, au niveau de l'entrée du site.

c) Traitement des constructions, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain
Afin de garantir la sécurité des installations, une clôture grillagée de 1,80 m de haut sera disposée sur le pourtour du site, ainsi qu'un réseau de caméras de surveillance. Ces caméras reposeront sur un mât métallique de 2,50 m. La faible hauteur des structures permet au projet d'être facilement occulté par la végétation existante, les pentes du terrain, et les mesures d'intégration paysagère.

d) Matériaux et couleurs des constructions
La clôture et le portail seront de teinte grise, en acier galvanisé brut.
Les postes électriques seront de couleur terre grisée RAL 1035.
Les panneaux photovoltaïques seront de couleur bleu ardoise.
Les structures porteuses terrestres seront de couleur métallique (acier galvanisé).
Les voies de circulation seront réalisées en grave.

e) Traitement des espaces libres et entretien

Les surfaces au sol correspondant aux espaces entre les panneaux et sous les panneaux seront laissées en l'état.

Lors de la conception de ce parc un espacement inter-rangée conséquent, de 5,50 mètres, a été choisi afin de respecter les enjeux environnementaux locaux. Avec ce choix de design et en considérant les aménagements nécessaires au parc (pistes, poste de transformation et de livraison, ancrage au sol des structures) la surface restante à l'état initial est de 76 512 m².

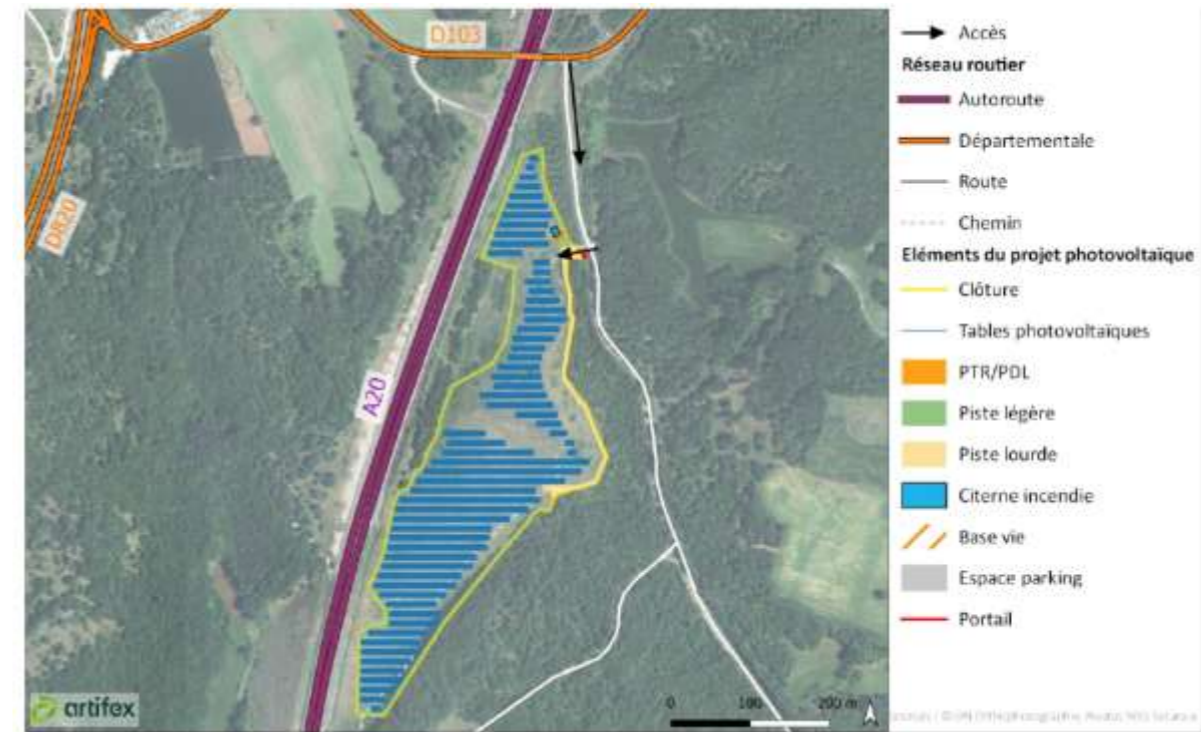
L'entretien du couvert végétal du parc sera réalisé 1 à 2 fois par an par un fauchage mécanique ou par pâturage ovin. Un travail avec les exploitants agricoles est prévu afin de favoriser un entretien par pâturage autant que possible et dans le respect des préconisations des bureaux d'études environnementaux.

f) Accès au terrain

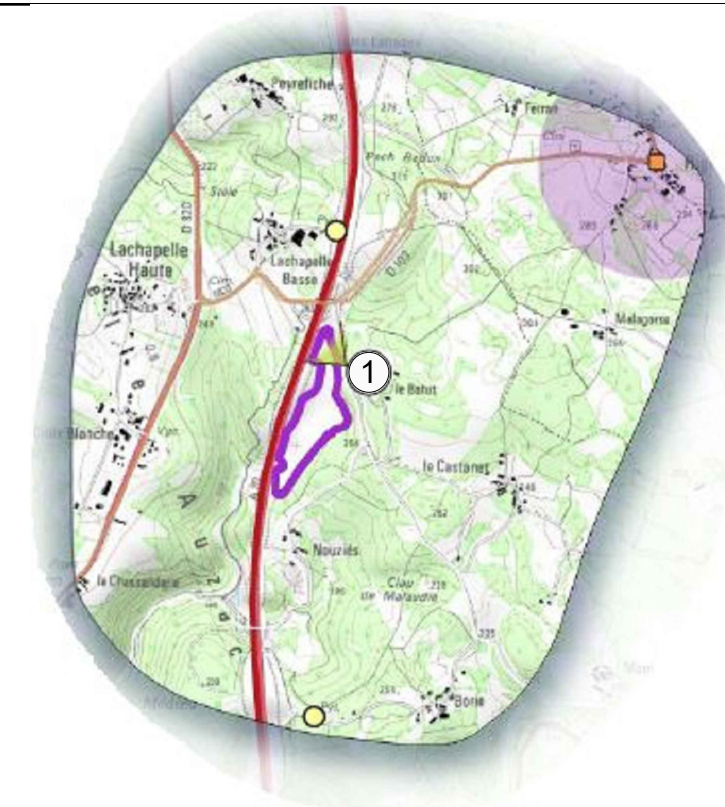
Le site du projet de parc photovoltaïque est accessible par la route départementale 103.

Un portail verrouillé permettra d'accéder dans l'enceinte clôturée du parc.

Une piste périphérique interne de 3 à 4 m de large longera la clôture et permettra d'accéder aux différents locaux techniques. Cette piste sera laissée libre sur une largeur de 1 mètre de part et d'autre et respectera les préconisations du SDIS 46 en terme d'accessibilité.



Point de vue n°1 (Avant)

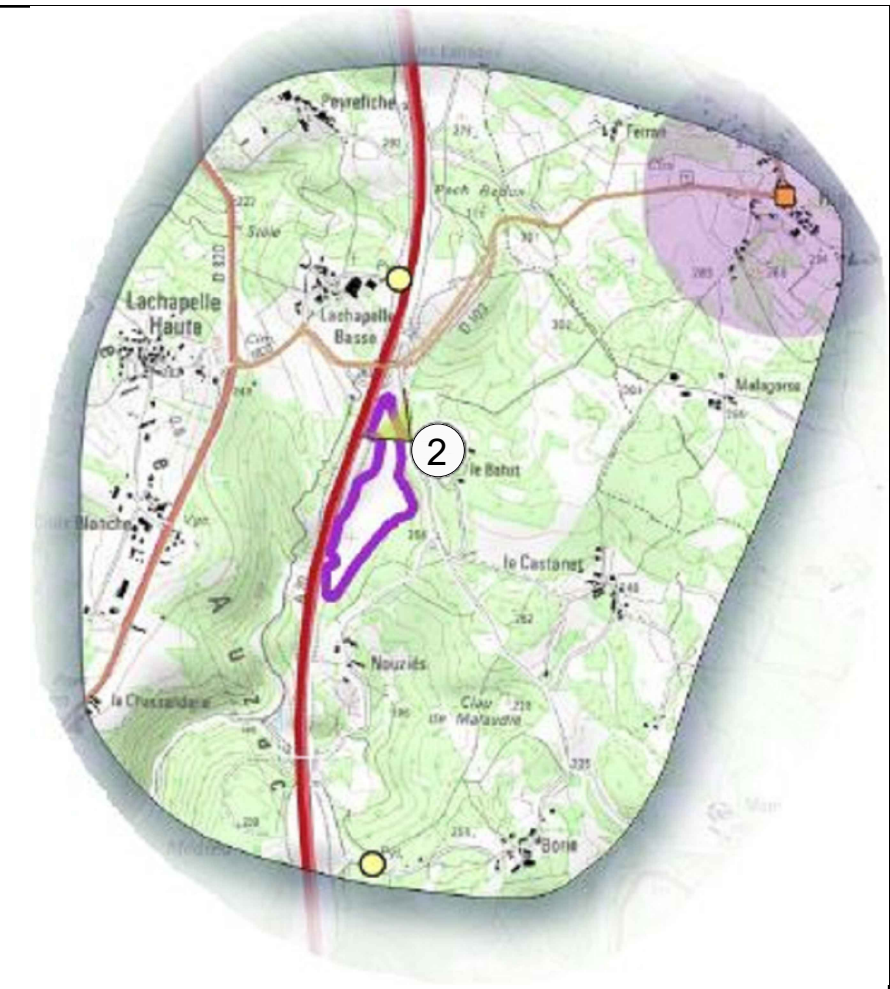


Distance de la prise de vue : 5m

Point de vue n°1 (Après)



Point de vue n°2 (Avant)

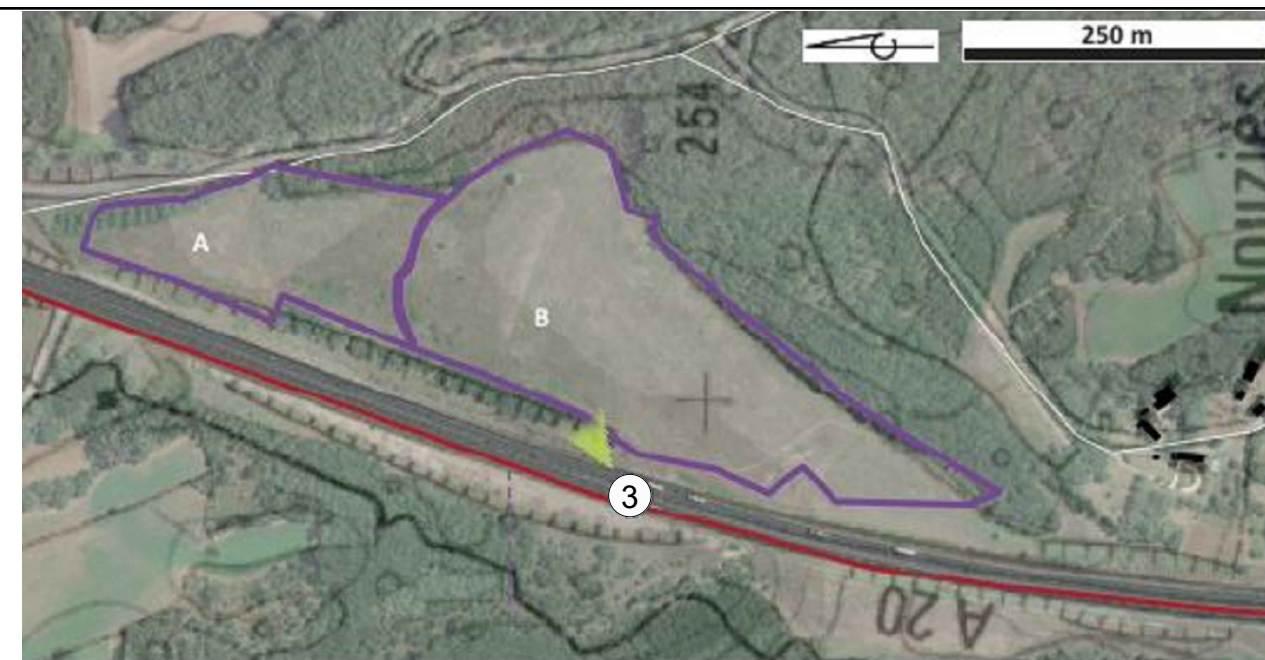


Distance de la prise de vue : 5m

Point de vue n°2 (Après)



Point de vue n°3 (Avant)

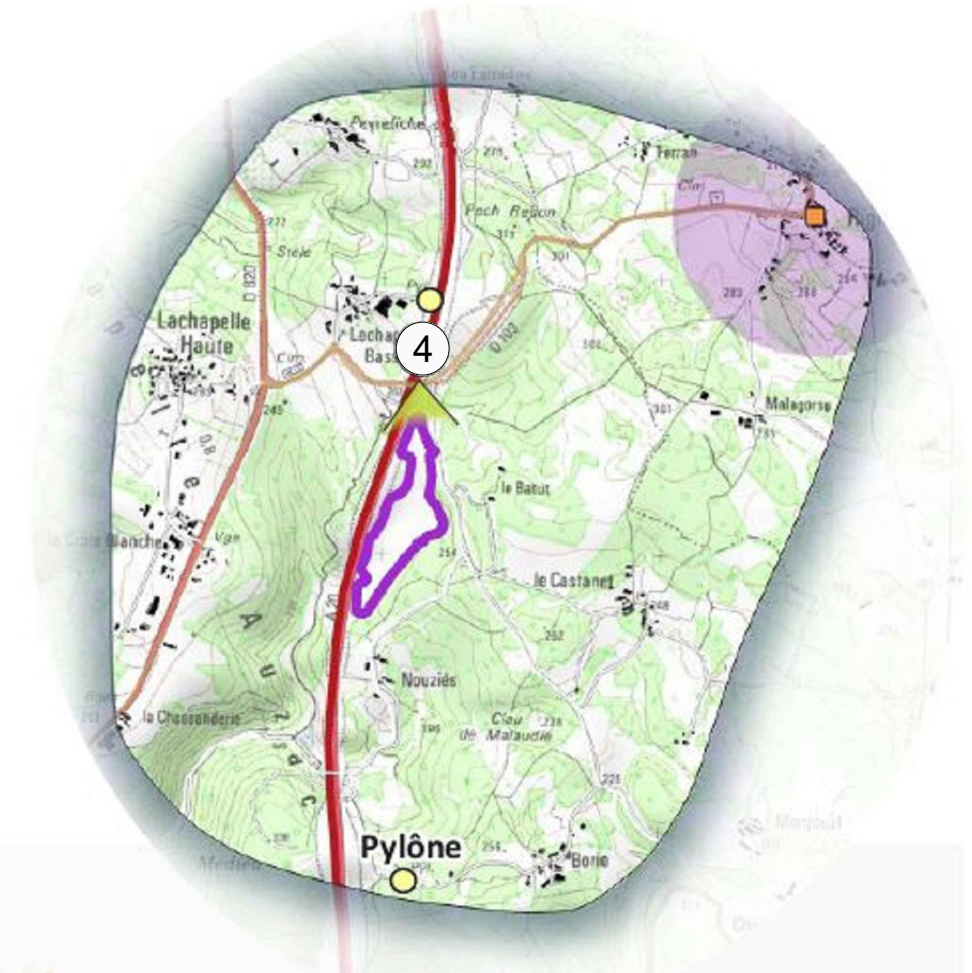


Distance de la prise de vue : 5m

Point de vue n°3 (Après)



Point de vue n°4 (Avant)



Distance de la prise de vue : 100m

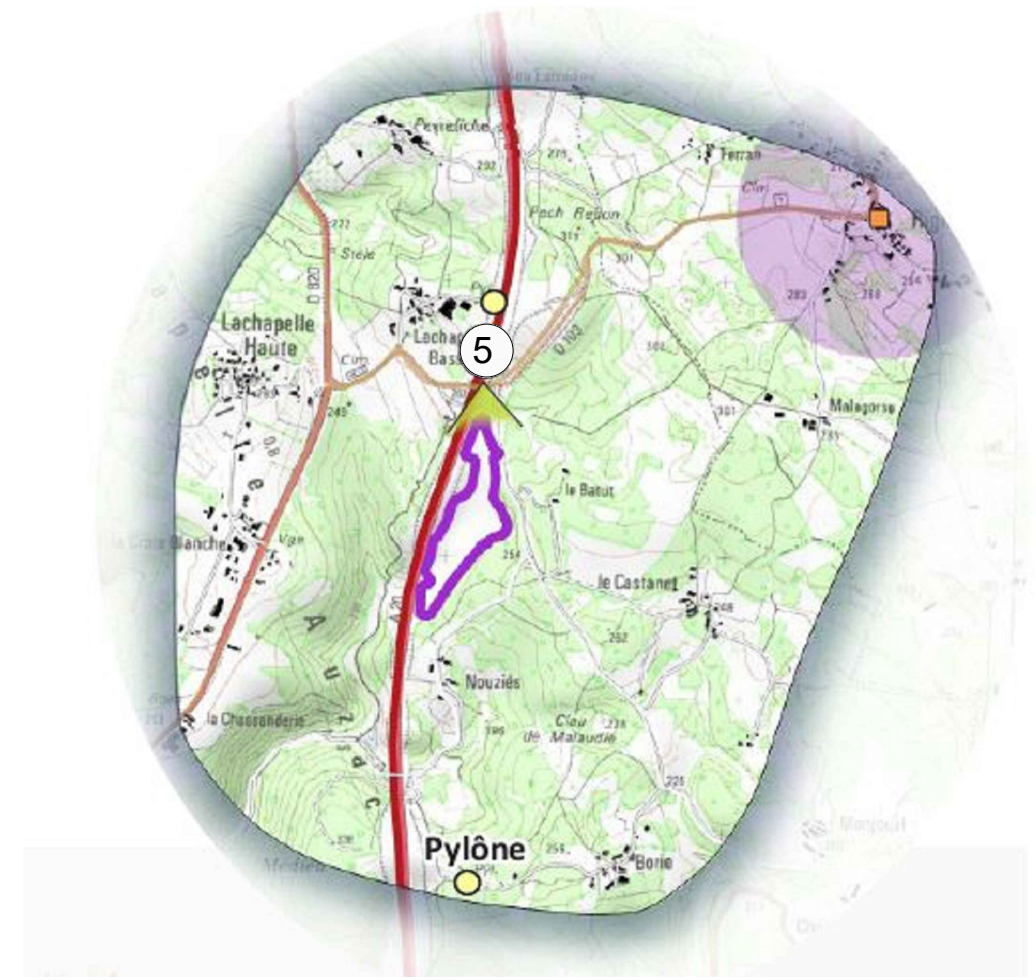
Point de vue n°4 (Après)



Point de vue n°5 (Avant)

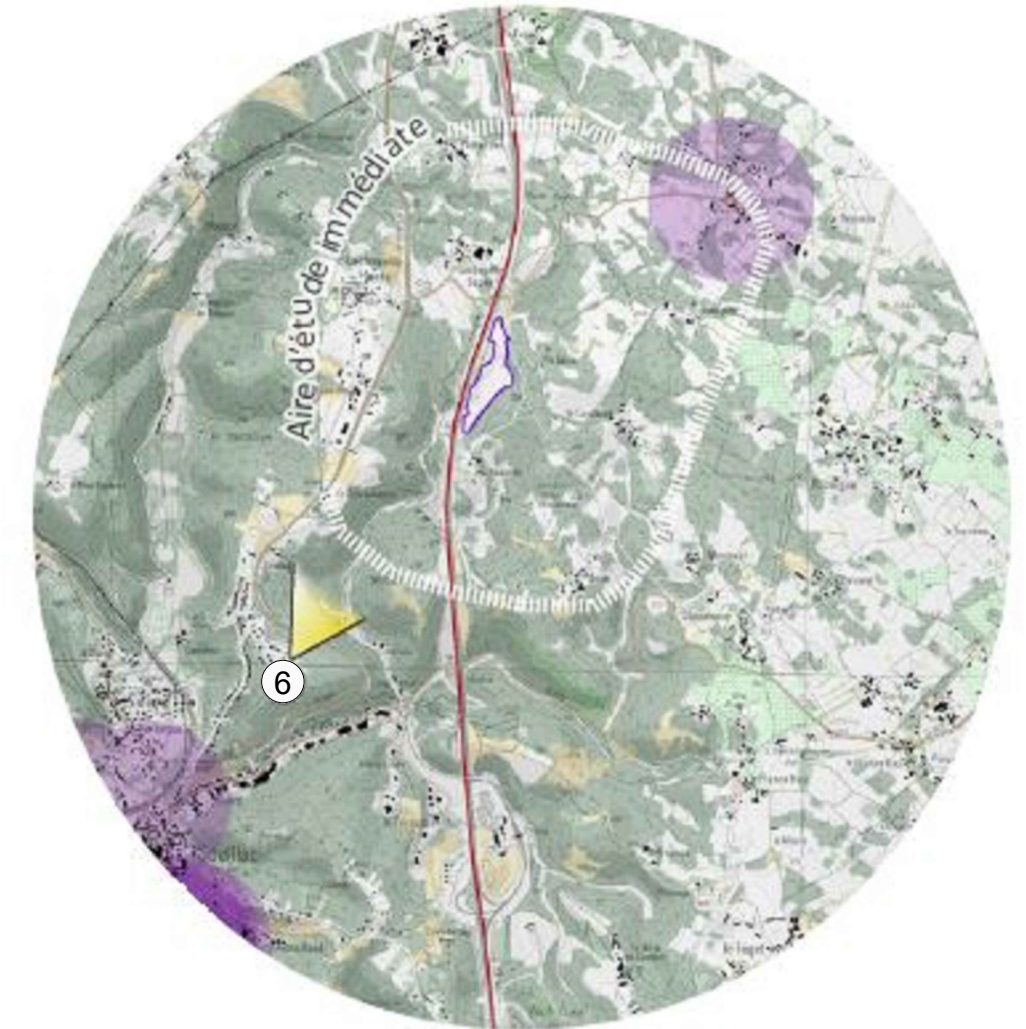


Point de vue n°5 (Après)



Distance de la prise de vue : 100m

Point de vue n°6 (Avant)



Distance de la prise de vue : 1,7 km

Point de vue n°6 (Après)

